Vedlegg til leieavtalen

Dato 3.11.2026

Boligen du leier, er merket med Boligmerket. Det betyr at utleier har erklært at boligen og utleien er i tråd med lovkravene under. Dette vedlegget skal ligge ved leiekontrakten din, slik at du vet hva utleier har bekreftet.

Egenerklæring

Utleier har erklært at boligen er i tråd med følgende:

- Boligen er godkjent for utleie til det formålet den skal leies ut til, i henhold til kravene i plan- og bygningsloven.
- Boligen og utleien av den er i samsvar med kravene i husleieloven.
- Boligens brannsikkerhet er i henhold til kravene i brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.
- Boligen leies ut i tråd med kravene i strålevernloven og strålevernforskriften.
- Boligen er i tråd med lov om tilsyn med elektriske anlegg og forskrift om elektriske lavspenningsanlegg.
- Boligen leies ut i tråd med energimerkeforskriften.
- Boligen leies ut i tråd med folkehelseloven og tilhørende forskrifter.

Utleier har også forpliktet seg til å rette feil og mangler innen rimelig tid etter husleieloven § 2-10. Akutte forhold, som svikt i strøm, vann eller varme, håndteres straks.

Om Boligmerket

Boligmerket er en merkeordning som merker den enkelte utleiebolig. Bak hvert merke står en godkjent utleier.

Boligmerket gjør det lettere å finne en god og trygg bolig av en seriøs utleier.

Boligmerket er etablert av Leieboerforeningen, Nedenfra Ideelt AS og Norsk Eiendom og utviklet i samarbeid med Pådriv.

Hvis noe ikke er i orden

Oppdager du feil eller mangler ved boligen, skal du først melde fra til utleier. Utleier skal svare deg senest innen fjorten dager og fortelle hvordan saken følges opp.

Får du ikke svar innen fjorten dager, oppfordrer Boligmerket deg til å sende en purring med en ukes svarfrist. Svarer ikke utleier på purringen, kan Boligmerket etter tre uker fra første varsel ta direkte kontakt med utleier.

På www.boligmerket.no finner du veiledning om hva du kan gjøre, og hvordan du melder fra til Boligmerket.

Ved spørsmål eller avvik, se mer informasjon på boligmerket.no eller ta kontakt på post@boligmerket.no.